

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM, ngày 10 tháng 6 năm 2023, của Tòa án nhân dân Tp Long Khánh (nay là TAND khu vực 4, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 141/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (nay là Phòng THADS khu vực 4) tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (nay là Phòng THADS khu vực 4) tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22/11/2024 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/9/2025 và ngày 06/10/2025 của Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 88-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 04 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản.

Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, (chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai).

I/ Tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Đvt	Số lượng
1	Máy cắt plasma kích thước 6,4m x 3,1 m x cao 1,45m	- Kích thước: 6,4m x 3,1 m x cao 1,45m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn. Các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là	cái	1

		không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.		
2	Máy CNC			
2.1	Máy CNC kích thước 1m x 1,3m x cao 1,2m	- Kích thước: 1m x 1,3m x cao 1,2m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, các bộ phận chính: Bộ vi xử lý, tủ điều khiển, các đầu cắt, ... đã bị tháo dỡ hoàn toàn, chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế	cái	1
2.2	Máy CNC kích thước 1m x 1,3m x cao 1,2m	- Kích thước: 1m x 1,3m x cao 1,2m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, các bộ phận chính: Bộ vi xử lý, tủ điều khiển, các đầu cắt, ... đã bị tháo dỡ hoàn toàn, chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
2,3	Máy CNC kích thước 1m x 1,3m x cao 1,2m	- Kích thước: 1m x 1,3 m x cao 1,2m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, các bộ phận chính: Bộ vi xử lý, tủ điều khiển, các đầu cắt, ... đã bị tháo dỡ hoàn toàn, chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
2,4	Máy CNC mã NC 1313 CNC Router có thông Số 1.710mm x 1.690mm x 1.380mm	- Mã: NC 1313 CNC Router - Kích thước: 1.710mm x 1.690mm x 1.380mm. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, các bộ phận chính: Bộ vi xử lý, tủ điều khiển, các đầu cắt, ... đã bị tháo dỡ hoàn toàn, chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1

2,5	Máy CNC kích thước 1,8m x 3m x cao 1,2m	<p>- Kích thước: 1,8m x 3m x cao 1,2m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, các bộ phận chính: Bộ vi xử lý, tủ điều khiển, các đầu cắt, ... đã bị tháo dỡ hoàn toàn, chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.</p>	cái	1
2,6	Máy CNC mã JY 1325 có kích thước 3,05m x 2,05m x cao 1,5m	<p>- Mã: JY 1325 - Kích thước: 3,05m x 2,05m x cao 1,5m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, các bộ phận chính: Bộ vi xử lý, tủ điều khiển, các đầu cắt, ... đã bị tháo dỡ hoàn toàn, chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.</p>	cái	1
2,7	Máy CNC mã JY 1325 có kích thước 3,05m x 2,05m x cao 1,5m	<p>- Mã: JY 1325 - Kích thước: 3,05m x 2,05m x cao 1,5m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, các bộ phận chính: Bộ vi xử lý, tủ điều khiển, các đầu cắt, ... đã bị tháo dỡ hoàn toàn, chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.</p>	cái	1
2,8	Máy CNC mã JY 1325 có kích thước 3,05m x 2,05m x cao 1,5m	<p>- Mã: JY 1325 - Kích thước: 3,05m x 2,05m x cao 1,5m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, các bộ phận chính: Bộ vi xử lý, tủ điều khiển, các đầu cắt, ... đã bị tháo dỡ hoàn toàn, chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.</p>	cái	1

3	<p>Máy đánh cạnh gỗ hiệu Fulunte, model MF-503B, kích thước 4,3m x 0,9m x 1,55m</p>	<p>- Hiệu: Fulunte - Model: MF-503B - Kích thước: 4,3m x 0,9m x 1,55m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.</p>	cái	1
4	<p>Máy cắt</p>			
4,1	<p>Máy cắt kích thước 1,05m x 1,1m x cao 1,1m</p>	<p>- Kích thước: 1,05m x 1,1m x cao 1,1m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.</p>	cái	1
4,2	<p>Máy cắt kích thước 1m x 1,2m x cao 0,8m</p>	<p>- Kích thước: 1m x 1,2m x cao 0,8m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.</p>	cái	1
4,3	<p>Máy cắt thước 1,6m kích X 0,8m x cao 2,1m</p>	<p>- Kích thước: 1,6m x 0,8m x cao 2,1m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét,</p>	cái	1

		khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.		
5	Máy bào			
5,1	Máy bào mã MB 1050, kích thước 0,7m x 0,85m x 1,05m	- Mã: MB 1050 - Kích thước: 0,7m x 0,85m x 1,05m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
5,2	Máy bào kích thước 0,7 x 0,54m x cao 1,05m	- Kích thước: 0,7m x 0,54m x cao 1,05m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
5,3	Máy bào kích thước 1,65m x 0,6m x 0,85m	- Kích thước: 1,65m x 0,6m x 0,85m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
5,4	Máy bào kích thước 1,4m x 1,2m x 0,85m	- Kích thước: 1,4m x 1,2m x 0,85m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ	cái	1

		điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.		
5,5	Máy bào kích thước 1,2m x 0,8m x cao 0,7m	- Kích thước: 1,2m x 0,8m x cao 0,7m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
6	Máy chà nhám có kích thước 1,25m x 1,2m x cao 1m	- Kích thước: 1,25m x 1,2m x cao 1m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
7	Máy cắt bàn lớn			
7,1	Máy cắt mã FA-45, kích thước 3,49m x 1,79m x cao 0,85m	- Mã: FA-45 - Kích thước: 3,49m x 1,79m x cao 0,85m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
7,2	Máy cắt mã FA-45N, kích thước 3,49m x	- Mã: FA-45N - Kích thước: 3,49m x 1,79m x cao 0,85m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời	cái	1

	1,79m x cao 0,85m	điểm thăm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cầu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.		
7,3	Máy cắt mã MJ 1128A, kích thước 2,94m x 1,66m x cao 0,87m	- Mã: MJ 1128A - Kích thước: 2,94m x 1,66m x cao 0,87m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thăm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cầu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
7,4	Máy cắt mã MJ 1128A, kích thước 2,94m x 1,66m x cao 0,87m	- Mã: MJ 1128A - Kích thước: 2,94m x 1,66m x cao 0,87m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thăm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cầu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
8	Máy sơn tự động (gồm đầu máy + 01 băng chuyền) kích thước 7,7m x 1,45m x cao 1,4m + 01 băng chuyền phụ bên hông kích thước 0,8m x	- Gồm: Máy sơn tự động (gồm đầu máy + 01 băng chuyền) + 01 băng chuyền phụ bên hông. - Kích thước máy: 7,7m x 1,45m x cao 1,4m. - Kích thước băng chuyền phụ: 0,8m x 9,3m x cao 0,85m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thăm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cầu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, motor bị cháy, cuộn lại, trục xích hư bạc đạn. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa	cái	1

	9,3m x cao 0,85m	vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.		
9	Máy lazer			
9,1	Máy lazer kích thước 1,92m x 1,33m x cao 1,02m	- Kích thước: 1,92m x 1,33m x cao 1,03m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
9,2	Máy lazer kích thước 1,93m x 1,31m x cao 1,02m	- Kích thước: 1,93m x 1,31m x cao 1,02m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
9,3	Máy lazer kích thước 1,93m x 1,31m x cao 1,02m	- Kích thước: 1,93m x 1,31m x cao 1,02m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
9,4	Máy lazer kích thước 1,35m x 1,9m x cao 1,2m	- Kích thước: 1,35m x 1,9m x cao 1,2m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt	cái	1

		động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.		
10	Máy chà nhám hiệu New Coming có kích thước 1,4m x 1,5m x 1,64m	- Hiệu: New Coming - Kích thước: 1,4m x 1,5m x 1,64 m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1
11	Máy bào lớn hãng SCM, kích thước 2,7m x 1,1m x cao 1,7m	- Hãng: SCM - Kích thước: 2,7m x 1,1 m x cao 1,7m. * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng và đã ngưng hoạt động thời gian dài. Tại thời điểm thẩm định, một số phụ tùng, thiết bị linh kiện chi tiết cấu thành đã bị tháo dỡ hoàn toàn, các motor, hệ thống phụ kiện, phụ trợ đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung máy. Tổng quan máy đã cũ, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng hoạt động của máy, máy đã hư hỏng hoàn toàn, rỉ sét, khả năng sửa chữa để đưa vào tái sản xuất là không hiệu quả. Chỉ thích hợp cho việc thu hồi dưới dạng phế liệu.	cái	1

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3.3. Hồ sơ pháp lý:

Do Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án và tài sản đấu giá.

Điều 4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá tài sản:

4.1. Giá khởi điểm: 1.100.500.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

4.2. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 220.100.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu, một trăm nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử

lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

4.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

4.4. Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng/01 bước giá.

4.5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

Ghi chú:

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Bồi thường thiệt hại cho các bên nếu vi phạm về trình tự, thủ tục đấu giá (nếu có).

5.1. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 06/03/2026 đến 17h00 ngày 24/03/2026 (trong giờ

hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 30/03/2026, 23/03/2026 và ngày 24/03/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

5.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 06/03/2026 đến 17h00 ngày 24/03/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 88/26.ĐN TS máy móc công ty TOTTOSI”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 24/03/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

5.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **15h00 ngày 27/03/2026**.

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 57 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

5.5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8/ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã

nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Hoàng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hoàng